

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-424/2020**

Dužnik **SEBASTIJAN d.o.o. u stečaju, Ivana Nepomuka Jemeršića bb, Grubišno Polje, OIB:62337692509**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 2.3.2022. do 2.6.2022.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:

1. Nekretnine

Nekretnina upisana u zk uložak: 2873 k.o. Grubišno Polje, zk.č.: 1121/53 dvorište u ul. I.N. Jemeršića površine 11387 m2, zk.č.: 1121/53 poslovna građevina u ul. I.N. Jemeršića površine 780 m2.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini upisano je za korist:

- REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, Z-1147/11 od 16.12.2011. godine,
- HRVATSKE ŠUME D.O.O. ZAGREB, LJ. F. VUKOTINOVIĆA 2, UPRAVA ŠUMA BJELOVAR, MATOŠEV TRG 1, OIB: 69693144506, Z-1002/12 od 24.10.2012. godine,
- REPUBLIKA HRVATSKA, Z-1650/2017 od 30.01.2017. godine.

U postupku ovrhe na nekretnini koji je pokrenuo ovrhovoditelj REPUBLIKA HRVATSKA prije otvaranja stečajnog postupka i koji se vodi na Trgovačkom sudu u Bjelovaru pod poslovnim brojem Ovr-23/2020, Zaključkom od 14. siječnja 2021. godine postupak se nastavlja u ovom stečajnom postupku.

Nekretnina i dalje nije u posjedu stečajnog upravitelja te nije slobodna od osoba i stvari. U posjedu nekretnine je društvo ENERGOPELET d.o.o., Petra Preradovića 11, Grubišno Polje, čiji je zakonski zastupnik 24. rujna 2020. pismeno pozvan da preda nekretninu u posjed stečajnom upravitelju što do danas nije učinio. Nadalje, istim pismenom stečajni upravitelj raskinuo je ugovor i aneks ugovora o najmu koji je ENERGOPELET d.o.o. sklopio sa stečajnim dužnikom prije otvaranja stečajnog postupka.

Dana 13.4.2021. godine stečajni dužnik podnio je tužbu protiv društva ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje radi iseljenja i predaje u posjed. Predmet se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ps-89/2021. U navedenom postupku Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem od 2. rujna 2021. oglasio se stvarno nenadležnim te predmet ustupio stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Bjelovaru gdje se postupak nastavlja pod posl.br. P-109/2021.

Temeljem procjene nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka stečajni upravitelj je dana 30.4.2021. uputio sudu prijedlog za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona. Sud je 8. srpnja 2021. donio

rješenje o prodaji nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te je 19. listopada 2021. donio zaključak o prodaji nekretnine na temelju kojeg je stečajni upravitelj 26. listopada 2021. podnio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Financijska agencija oglasila je prodaju nekretnine putem prve elektroničke javne dražbe s početkom nadmetanja 19.01.2022. u 12:00:00 i završetkom nadmetanja 02.02.2022. u 11:59:59 sati te s rokom za uplatu jamčevine do 10.01.2022.

Na provedenoj dražbi nije bilo ponuđača pa je FINA oglasila prodaju putem druge elektroničke javne dražbe s početkom nadmetanja 13.4.2022. u 11:00:00 i završetkom nadmetanja 28.4.2022. u 10:59:59 sati te s rokom za uplatu jamčevine do 4.4.2022.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćene su dvije jamčevine te je jedan kupac istaknuo ponudu. Odmah potom društvo ENERGOPELET d.o.o., koje neovlašteno koristi nekretninu, podnijelo je tužbu protiv stečajnog dužnika i Hrvatske banke za obnovu i razvoj te je sud zaključkom od 27. travnja 2022. prekinuo dražbu dan prije njezina zaključenja. Nastavak dražbe sud će odrediti nakon što ocijeni postoji li razlučno pravo vjerovnika ENERGOPELET d.o.o.

2. Pokretnine

- Motorno teretno vozilo: marka MAN, god. proizv. 2004., tip 6X4 BB TGA C-128483, boja como plava tamna, broj šasije WMAH25ZZX5M399501, reg. oznaka DA840AS. Na pokretnini je zasnovano založno pravo radi osiguranja tražbine u korist Sebastijan Runko, Marišće 46 a, Potpićan, upisano u upisnik Financijske agencije pod brojem 1667-312/11 dana 14.03.2011. godine.

Prema procjeni vještaka minimalna otkupna vrijednost kao sekundarne sirovine iznosi 13.300,00 kn, pokretnina prodana za iznos 18.450,00 kn.

- Motorno teretno vozilo: priključno vozilo marka ZORZI, god. proizv. 2004., tip 22R075CP, broj šasije ZAX22R075CP010518, reg. oznaka DA762P. Na pokretnini je zasnovano založno pravo radi osiguranja tražbine u korist B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, upisano u upisnik Financijske agencije pod brojem 17807-312/08 dana 02.07.2008. godine.

Prema procjeni vrijednosti vještaka minimalna otkupna vrijednost kao sekundarne sirovine iznosi 4.100,00 kn, pokretnina prodana za iznos 4.550,00 kn.

Nakon procjene pokretnina i objave 1. Oglasa za prodaju, pokretnine su prodane te su 12.3.2021. isplaćeni razlučni vjerovnici.

3. Sudski postupci

Na Trgovačkom sudu u Bjelovaru vode se slijedeće parnice:

- Posl. br. P-124/2020, tužitelj ANTUN SVAT, radi osporene tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu 2.029.728,39 kn. U ovom postupku zakazana je glavna rasprava za 11.4.2022. na kojoj je tužitelj ostao kod tužbe i tužbenog zahtjeva, a tuženik je ostao kod navoda iz odgovora na tužbu te je sud zaključio glavnu raspravu i donio rješenje kojim zakazuje ročište za objavu i uručenje presude dana 6.5.2022. Na tom ročištu sud je preotvorio glavnu raspravu radi dopune postupka te zatražio od Addiko bank podatke o uplatama pozajmica tužitelja u periodu od 1997. do 2020. godine. Zbog navedenog tuženik je dostavio podnesak sudu u kojem ističe bitne povrede parničnog postupka. Dana 26.5.2022. Addiko bank je dostavila tražene podatke na spis.

- Posl. br. P-123/2020, tužitelj ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje, radi osporene tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu 2.376.750,88 kn, u postupku određeno financijsko vještačenje.
- Posl. br. P-100/2021 (ranije P-122/2020), tužitelj SEBASTIJAN RUNKO, radi osporene tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu 676.568,67 kn. U ovom postupku sud je 21.5.2021. donio presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja. Tužitelj je dana 7.6.2021. podnio žalbu na presudu koju je sud zajedno sa spisom 8. srpnja 2021. dostavio Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu radi donošenja odluke po žalbi te je VTS rješenjem od 9. rujna 2021. ukinuo presudu i predmet vratio na ponovno suđenje. U nastavku postupka sud je 20.1.2022. presudio u korist tužitelja na što je tuženik-stečajni dužnik izjavio žalbu te je sud 2.3.2022. dostavio predmet na viši sud.
- Posl. br. P-109/2021, tuženik ENERGOPELET d.o.o. radi iseljenja i predaje nekretnine u posjed stečajnog dužnika (ranije posl. br. Ps-89/2021 kod OGSZG). U ovom predmetu presuđeno je u korist tužitelja zbog ogluhe na što je tuženik izjavio žalbu. Tužitelj - stečajni dužnik je odgovorio na žalbu te je sud predmet dostavio na viši sud koji je dana 12.4.2022. odbio tuženikovu žalbu te potvrdio presudu 1. stupnja u kojoj je naloženo tuženiku da iseli iz nekretnine te da ju preda u posjed tužitelju. Stečajni dužnik pokrenut će ovrhu radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed te će pozvati posjednika da po presudi plati trošak postupka.
- Posl.br. P-30/2022, tužitelj ENERGOPELET d.o.o. radi utvrđenja razlučnog prava na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina kako je prethodno opisano pod točkom I. te novčana sredstva na poslovnom računu.

Stanje poslovnog računa dužnika

Stanje poslovnog računa na dan prethodnog izvješća 2.3.2022. iznosi **895,76** kn.

Priljevi

bankarska kamata	0,03
predujam za troškove s depozita TSBJ	50.000,00
Ukupno	50.000,03

Odljevi

bankarske naknade	90,00
Ukupno	90,00

Stanje poslovnog računa na dan 2.6.2022. iznosi **50.805,79** kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni dužnik pokrenut će ovrhu radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed te će pozvati posjednika da po presudi plati trošak postupka.
Stečajni upravitelj nastaviti će voditi aktivne sudske postupke.

Mjesto i datum
Zagreb, 6.6.2022.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp